

Số: 136/TB-VPCC

Hoàng Phú, ngày 25 tháng 06 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC NIÊM YẾT THỰ LÝ THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.**

Ngày 25/06/2026 Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng thoả thuận phân chia di sản của bà **Lê Thị Nhượng** (Sinh ngày: 01/01/1952; Căn cước công dân số: 038152023111, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 02/10/2021; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Trịnh Thôn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa) về việc thoả thuận phân chia di sản do ông Lê Đình Hòe để lại.

Nội dung yêu cầu thoả thuận phân chia di sản như sau:

**I. Người để lại di sản**

Ông Lê Đình Hòe đã chết ngày: 03/04/1991. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số 67/2026 ngày 06 tháng 4 năm 2026. Căn cứ theo trích lục khai tử (bản sao) số: 603/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú cấp ngày 07 tháng 04 năm 2026.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Lê Đình Hòe: Thôn Trịnh Thôn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Lê Đình Hòe trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

**II. Di sản và căn cứ pháp lý**

Di sản là một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất tại địa chỉ: Xóm 1, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Trịnh Thôn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Căn cứ theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số: **U 657355**, do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: **12/5/2003**, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **00053/QSDD...**, tại thửa đất số: **179**, tờ bản đồ số: **03**, diện tích: **210,0 m<sup>2</sup>**.

(Mọi thông tin chi tiết về thửa đất được ghi rõ trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên).

\***Căn cứ khác:** Theo kết quả đo đạc chính lý thửa đất số: **2387/ĐĐCL** và Sơ đồ hiện trạng tài sản gắn liền với đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa xác nhận ngày: 11/03/2026. Cụ thể:

- Thông tin thửa đất: thửa đất số 164; tờ bản đồ số 70
- Địa chỉ lô đất: Thôn Trịnh Thôn, xã Hoàng Phú
- Mục đích sử dụng: ONT+CLN
- Diện tích khuôn viên lô đất: 264,2 m<sup>2</sup>
- Thông tin về công trình xây trong thửa đất:

+ Diện tích sàn xây dựng nhà ở: 58,7 m<sup>2</sup>. Bao gồm:

+) Diện tích sàn xây dựng tầng 1: 58,7 m<sup>2</sup>.

### III. Những người được hưởng di sản của ông Lê Đình Hòe

1. Bố mẹ đẻ của ông Lê Đình Hòe là ông Lê Đình Sửu và bà Nguyễn Thị Bồng đã chết trước, cụ thể: ông Lê Đình Sửu đã chết năm 25/5/1966, bà Nguyễn Thị Bồng đã chết năm 22/4/1946. Ông Lê Đình Hòe không có bố mẹ nuôi.

2. Vợ của ông Lê Đình Hòe là bà Lê Thị Nhượng:

Bà: **Lê Thị Nhượng** Sinh ngày: 01/01/1952

Căn cước công dân số: 038152023111, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 02/10/2021;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Trịnh Thôn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3. Ông Lê Đình Hòe có 03 (ba) người con đẻ gồm:

3.1/ Ông: **Lê Đình Tuất** Sinh ngày: 15/01/1981

Căn cước công dân số: 038081014461, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 09/12/2022;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Trịnh Thôn, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3.2/ Bà: **Lê Thị Hương** Sinh ngày: 20/04/1990

Số định danh cá nhân: 038190049158; Căn cước do Bộ Công an cấp ngày: 11/08/2025;

Địa chỉ thường trú tại: Tk6, xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

3.3/ Bà: **Lê Thị Hợi** – sinh năm 1983, đã chết ngày: 26/05/2026. Căn cứ theo trích lục khai tử số: 104/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú cấp ngày 26/5/2026. Bà Lê Thị Hợi trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện. Bà Lê Thị Hợi có mẹ đẻ là bà Lê Thị Nhượng (người có tên nêu trên), không có bố mẹ nuôi. Bà Lê Thị Hợi không có chồng hợp pháp theo quy định của pháp luật; không có con đẻ, không có con nuôi, không có con riêng, không có con ngoài giá thú hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Ông Lê Đình Hòe không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, không có con riêng, không có con ngoài giá thú hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ của người yêu cầu công chứng, vì vậy, đề nghị UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa, niêm yết Thông báo công khai về việc thoả thuận phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là ông Lê Đình Hòe thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoàng Phú và Văn phòng Công chứng.

Nếu có cá nhân, tổ chức nào có đơn thư hoặc trực tiếp báo cáo với UBND xã Hoàng Phú về quyền thừa kế hoặc tranh chấp tài sản thì nghị UBND xã Hoàng Phú thông báo lại bằng văn bản cho Văn phòng công chứng được biết để kịp thời giải quyết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu tài sản không vi phạm pháp luật, không có ai khiếu nại, thắc mắc thì đề nghị UBND xã Hoàng Phú lập văn bản báo cáo lại cho Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền biết để chúng tôi tiến hành lập hồ sơ công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Mọi ý kiến xin liên hệ Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Hotline: 0836.588.689. #

**Nơi nhận:**

- UBND xã Hoàng Phú (để niêm yết);
- Lưu VPCC Phạm Văn Quyền.

**TM. VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



*Hà Luân Vang*